



# Entra Konsensusrapport

4. Kvartal 2025



# Innhold

1. Kontorledigheten i Oslo (inkludert Lysaker og Fornebu) estimeres til rundt 7,4 prosent i 2026
2. Leieprisene\* i Oslo sentrum, Helsefyr og Lysaker forventes å stige videre frem mot 2028. Estimater er svakt oppjustert fra forrige anslag
3. Prime Yield forventes å ligge på rundt 4,5 prosent ved utgangen av 2026, ventes å falle svakt frem mot 2028
4. Yelden på Helsefyr og Lysaker er estimert til 5,5 prosent i 2026, uendret fra forrige anslag
5. Byggevolumet i Oslo redusert fra forrige anslag, faller frem mot 2028
6. Transaksjonsvolumet forventes å ligge på i underkant av 100 milliarder i 2026, øker frem mot 2028
7. Sammendrag
8. Vedlegg, deltakere, spørsmål til respondenter og definisjon av ledighet

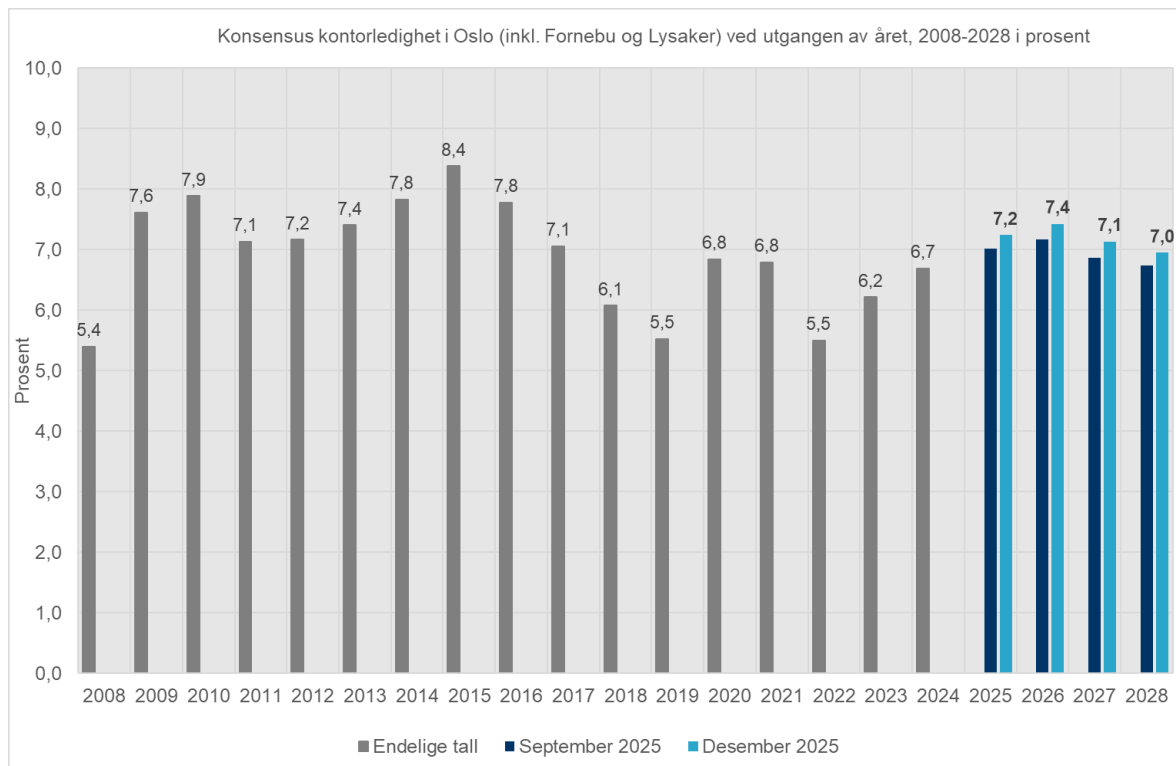
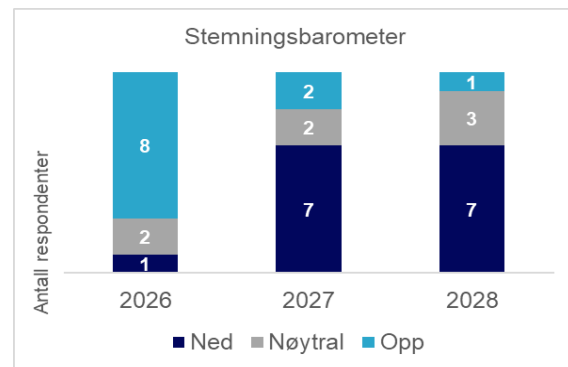
\* Standardcaset forutsetter en kontrakt med en minimum varighet på 5 år, i et lokale av høy standard på minimum 1 000 kvm, sentralt beliggende

# Kontorledigheten i Oslo (inkl. Lysaker og Fornebu) topper ut på 7,4 prosent 2026

|      |                            | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|------|----------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Oslo | Kontorledighet i prosent   | 4. kv. 2025  | 5,4  | 7,6  | 7,9  | 7,1  | 7,2  | 7,4  | 7,8  | 8,4  | 7,8  | 7,1  | 6,1  | 5,5  | 6,8  | 6,8  | 5,5  | 6,2  | 6,7  | 7,2  | 7,4  | 7,1  | 7,0  | 4. kv. 2025  |
|      | (Inkl. Fornebu og Lysaker) | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 7,0  | 7,2  | 6,9  | 6,7  | 3. kv. 2025  |
|      |                            | endring      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0,2  | 0,3  | 0,3  | 0,2  | endring      |

Anslaget for 4. kvartal viser at kontorledigheten i Oslo ventes å stige til rundt 7,4 prosent ved utgangen av 2026. Det er ventet at ledigheten faller frem mot 2028. Sammenlignet med forrige rapportering er hele estimatet oppjustert.

Stemningsbarometeret viser at det er konsensus for at kontorledigheten skal noe opp i 2026 og videre reduseres frem mot 2028.



# Leieprisen i Oslo svakt oppjustert fra forrige estimat, øker frem mot 2028

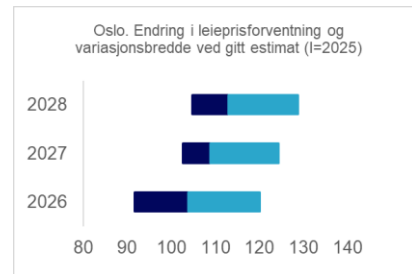
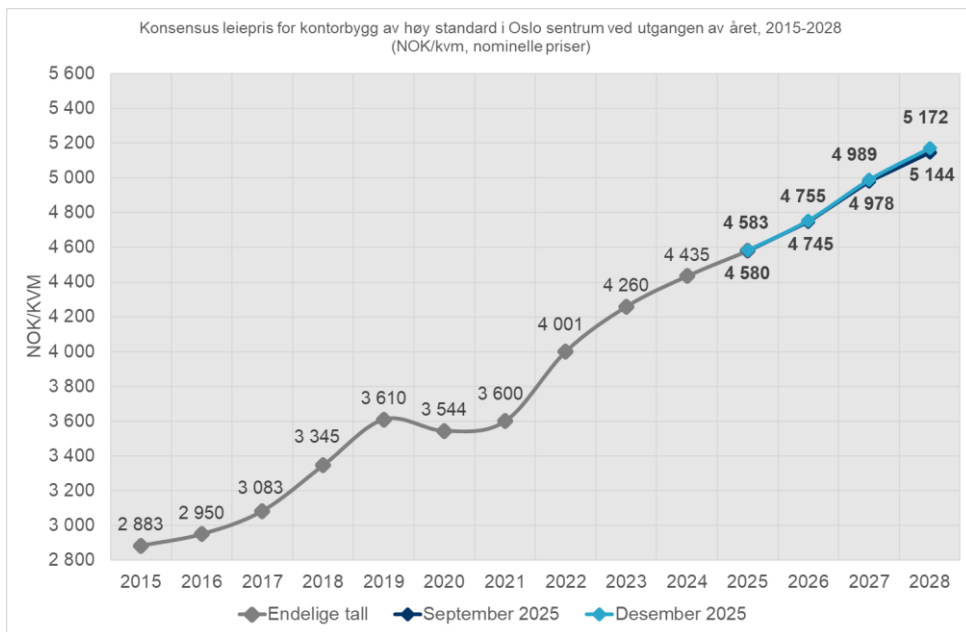
|         |                           | Estimat gitt                    | 2008        | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | Estimat gitt |             |
|---------|---------------------------|---------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------------|
| Oslo    | Leiepris, høy standard    | 4. kv. 2025                     |             |      |      |      |      |      |      | 2 883 | 2 950 | 3 083 | 3 345 | 3 610 | 3 544 | 3 600 | 4 001 | 4 260 | 4 435 | 4 583 | 4 755 | 4 989 | 5 172 | 4. kv. 2025  |             |
|         |                           | 3. kv. 2025                     |             |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 4 580 | 4 745 | 4 978 | 5 144 | 3. kv. 2025  |             |
|         |                           | endring                         |             |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3     | 10    | 11    | 28           | endring     |
| Sentrum | (Kroner per kvadratmeter) |                                 |             |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |              |             |
|         |                           | Leiepris, endring i prosent å/å | 4. kv. 2025 |      |      |      |      |      |      |       |       | 2,3   | 4,5   | 8,5   | 7,9   | -1,8  | 1,6   | 11,1  | 6,5   | 4,1   | 3,3   | 3,8   | 4,9   | 3,7          | 4. kv. 2025 |
|         |                           | 3. kv. 2025                     |             |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3,3   | 3,6   | 4,9   | 3,3          | 3. kv. 2025 |
|         |                           | endring                         |             |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0.1   | 0.2   | 0.0   | 0.3          | endring     |

Det anslås ved 4. kvartal en nominell leieprisvekst for 2026 på rundt 3,8 prosent i Oslo sentrum. Leieprisen ventes å stige til frem mot 2028.

Sammenlignet med forrige rapportering er estimatet svakt oppjustert.

Frem mot 2028 er det bred konsensus for at leieprisene skal stige.

Forskjellen mellom laveste og høyeste estimat er tilnærmet uendret sammenlignet med estimatet fra forrige kvartal.



# Leieprisen på Helsfyr er oppjustert fra forrige estimat, øker frem mot 2028

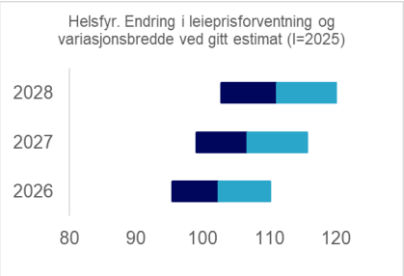
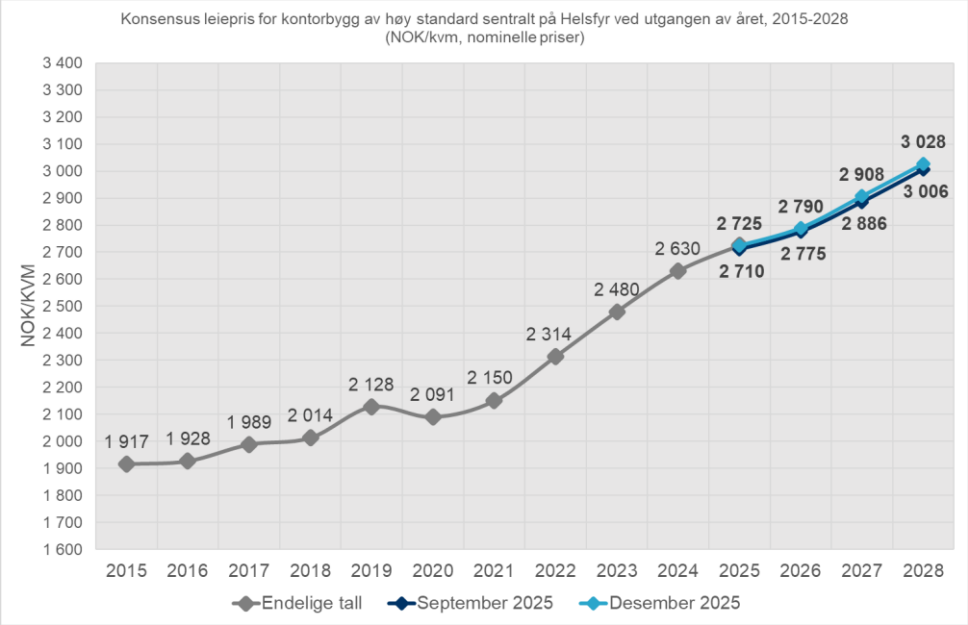
|         |                                                | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | Estimat gitt |
|---------|------------------------------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| Helsfyr | Leiepris sentralt<br>(Kroner per kvadratmeter) | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      | 1 917 | 1 928 | 1 989 | 2 014 | 2 128 | 2 091 | 2 150 | 2 314 | 2 480 | 2 630 | 2 725 | 2 790 | 2 908 | 3 028 | 4. kv. 2025  |
|         |                                                | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2 710 | 2 775 | 2 886 | 3 006 | 3. kv. 2025  |
|         |                                                | ending       |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 15    | 15    | 22    | 22    | ending       |
|         | Leiepris, endring i prosent å/å                | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      | 0,6   | 3,2   | 1,2   | 5,7   | -1,7  | 2,8   | 7,6   | 7,2   | 6,0   |       | 3,6   | 2,4   | 4,2   | 4,1   | 4. kv. 2025  |
|         |                                                | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3,0   | 2,4   | 4,0   | 4,2   | 3. kv. 2025  |
|         |                                                | ending       |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,6   | 0,0   | 0,2   | 0,0   | ending       |

Det anslås ved 4. kvartal en nominell leieprisvekst på Helsfyr for 2025 på rundt 2,4 prosent. Det er ventet at leieprisene videre vil stige frem mot 2028.

Sammenlignet med forrige rapportering er estimatet svakt oppjustert.

Det er bred konsensus for at leieprisene skal stige frem mot 2028.

Forskjellen mellom laveste og høyeste estimat er redusert sammenlignet med estimatet fra forrige kvartal.



# Leieprisen på Lysaker oppjustert fra forrige estimat, øker frem mot 2028

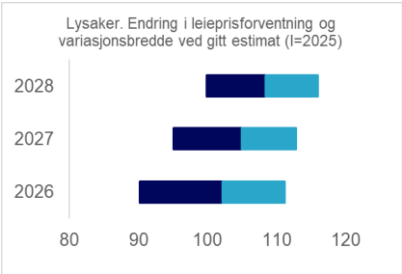
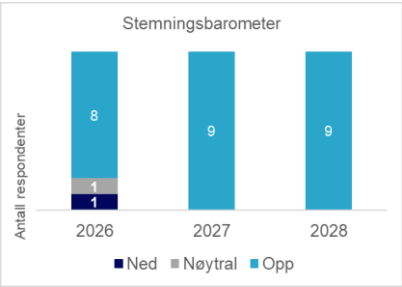
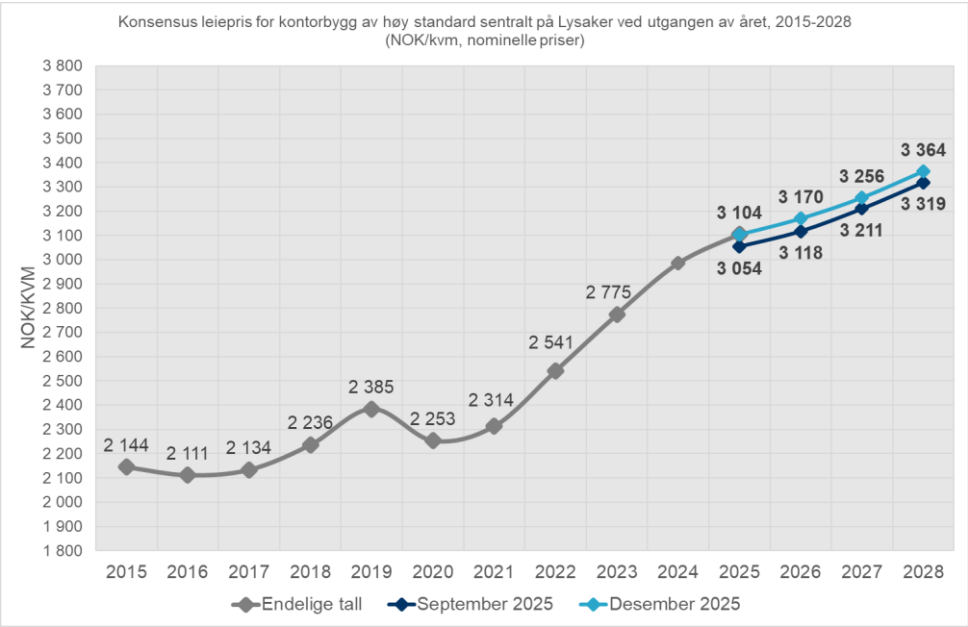
|         |                                 | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | Estimat gitt |             |
|---------|---------------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------------|
| Lysaker | Leiepris sentralt               | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      | 2 144 | 2 111 | 2 134 | 2 236 | 2 385 | 2 253 | 2 314 | 2 541 | 2 775 | 2 985 | 3 104 | 3 170 | 3 256 | 3 364        | 4. kv. 2025 |
|         | (Kroner per kvadratmeter)       | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 3 054 | 3 118 | 3 211 | 3 319 | 3. kv. 2025  |             |
|         |                                 | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 50    | 53    | 44    | 44    | ending       |             |
|         | Leiepris, endring i prosent å/å | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      | -1,5  | 1,1   | 4,8   | 6,6   | -5,5  | 2,7   | 9,8   | 9,2   | 7,6   | 4,0   | 2,1   | 2,7   | 3,3   | 4. kv. 2025  |             |
|         |                                 | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 2,3   | 2,1   | 3,0   | 3,4   | 3. kv. 2025  |             |
|         |                                 | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 1,7   | 0,0   | -0,3  | 0,0   | ending       |             |

Det anslås ved 4. kvartal en nominell leieprisvekst på Lysaker for 2025 på rundt 2,1 prosent. Det er ventet at leieprisene videre vil stige frem mot 2028.

Sammenlignet med forrige rapportering er estimatet oppjustert.

Det er bred konsensus for at leieprisene skal stige frem mot 2028.

Forskjellen mellom laveste og høyeste estimat har økt svakt sammenlignet med estimatet fra forrige kvartal.



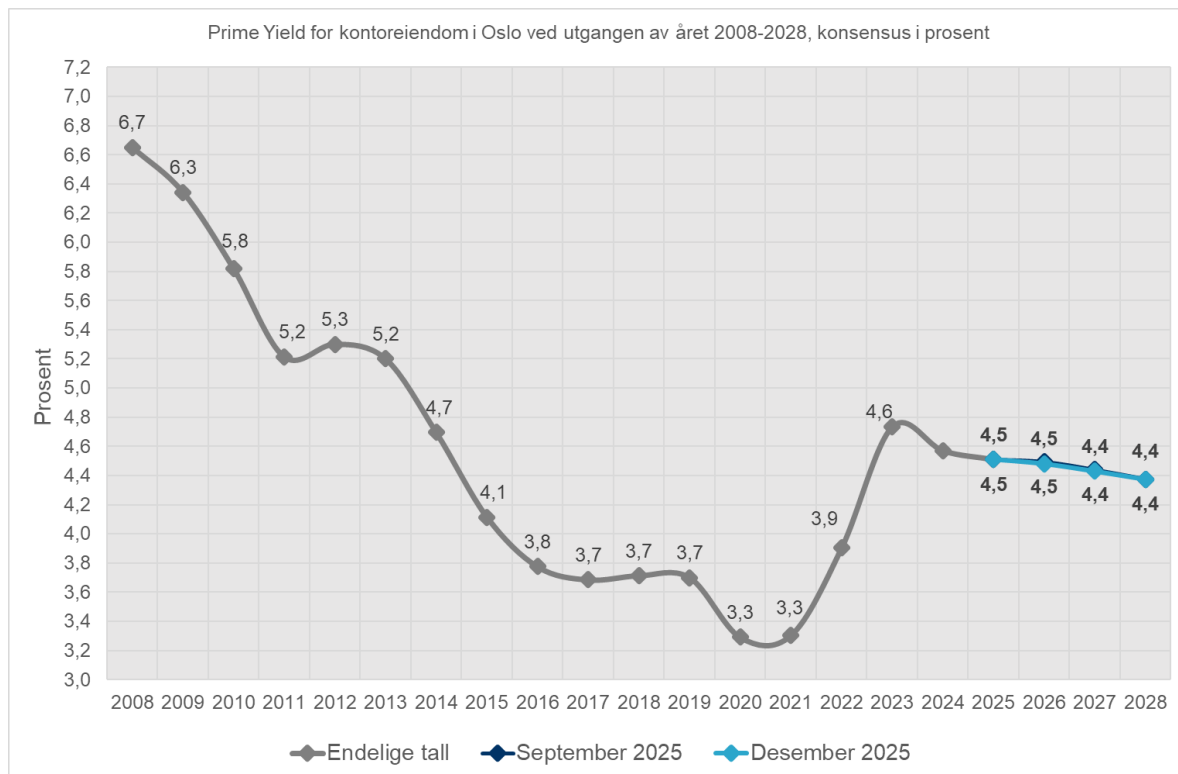
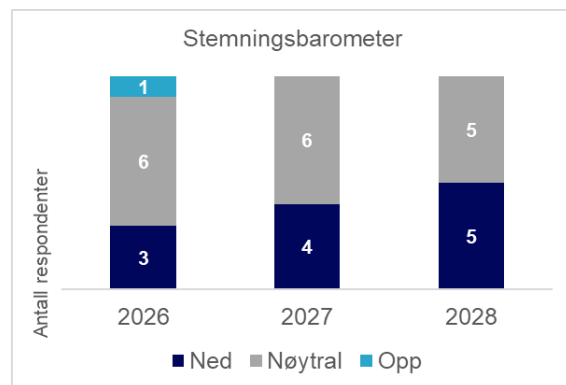
# Prognosen for Prime Yield er uendret fra forrige estimat

|                             | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|-----------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Prime yield Oslo, i prosent | 4. kv. 2025  | 6,7  | 6,3  | 5,8  | 5,2  | 5,3  | 5,2  | 4,7  | 4,1  | 3,8  | 3,7  | 3,7  | 3,7  | 3,3  | 3,3  | 3,9  | 4,7  | 4,6  | 4,5  | 4,5  | 4,4  | 4,4  | 4. kv. 2025  |
|                             | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4,5  | 4,5  | 4,4  | 4,4  | 3. kv. 2025  |
|                             | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | ending       |

Det anslås ved 4. kvartal en prime yield i Oslo ved utgangen av 2025 på 4,5 prosent, noe som er uendret sammenlignet med forrige anslag.

Frem mot 2028 er det ventet at prime yield reduseres svakt og estimatet er tilnærmet uendret fra forrige anslag.

Stemningsbarometeret viser at det fremover er konsensus for at prime yield vil forbli uendret eller reduseres.

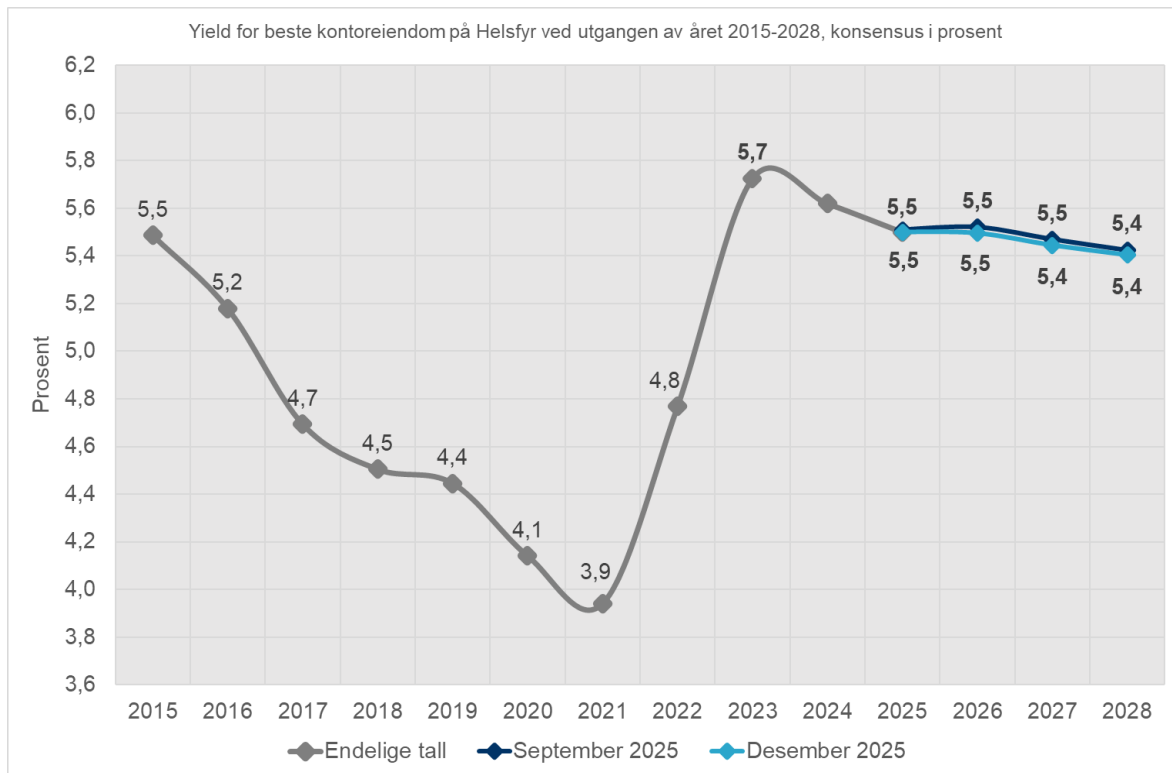
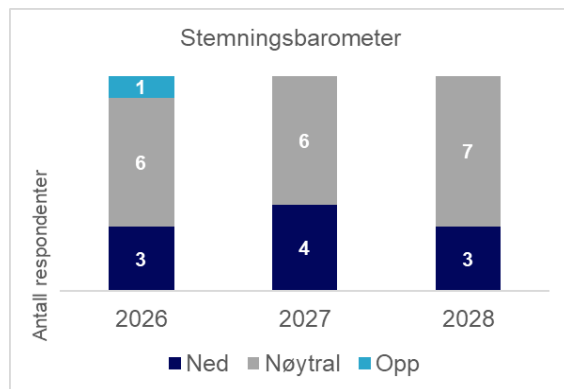


# Yielden på Helsfyr tilnærmet uendret fra forrige estimat, faller frem mot 2027

|                          | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|--------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Yield Helsfyr, i prosent | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      | 5,5  | 5,2  | 4,7  | 4,5  | 4,4  | 4,1  | 3,9  | 4,8  | 5,7  | 5,6  | 5,5  | 5,5  | 5,4  | 5,4  | 4. kv. 2025  |
|                          | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 5,5  | 5,5  | 5,5  | 5,4  | 3. kv. 2025  |
|                          | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | ending       |

Anslaget for yield på Helsfyr ved utgangen av 2025 er ved 4. kvartal på rundt 5,5 prosent, uendret sammenlignet med forrige estimat. Frem mot 2028 er det ventet at yielden skal reduseres, estimatet er tilnærmet uendret fra forrige anslag.

Stemningsbarometeret viser at det er konsensus for at yielden vil reduseres eller forbli uendret frem mot 2028.

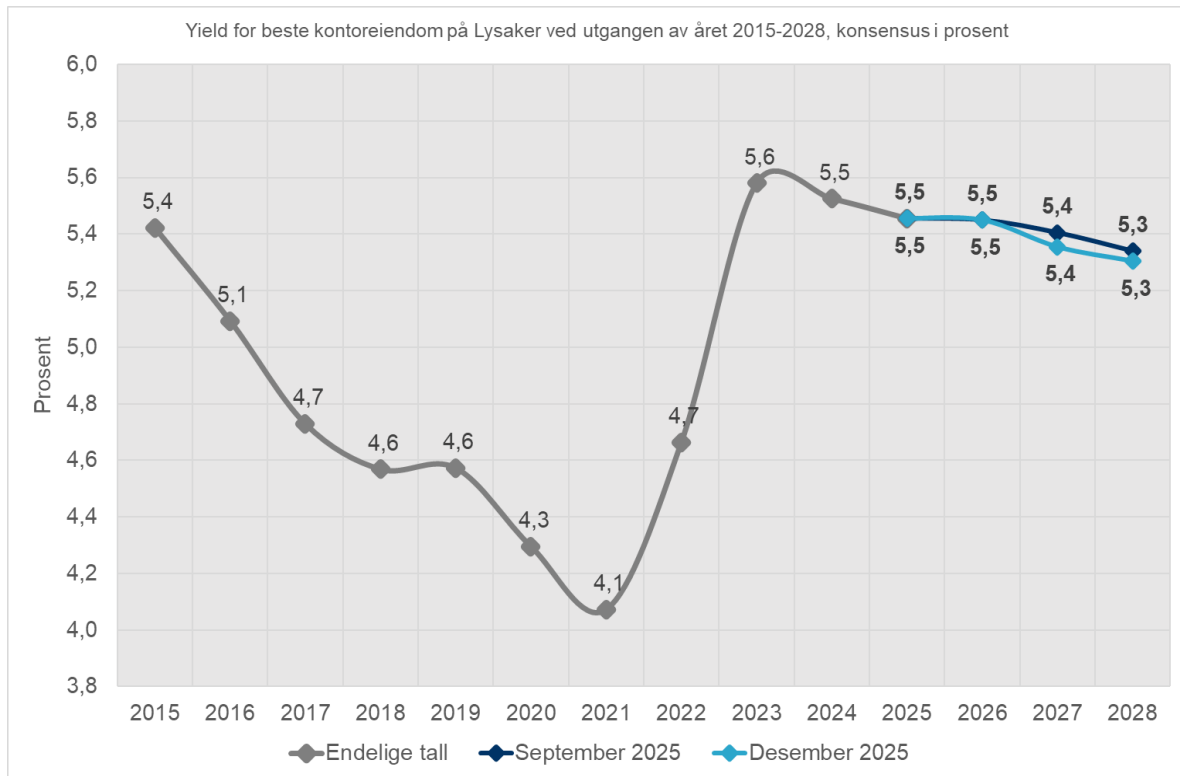
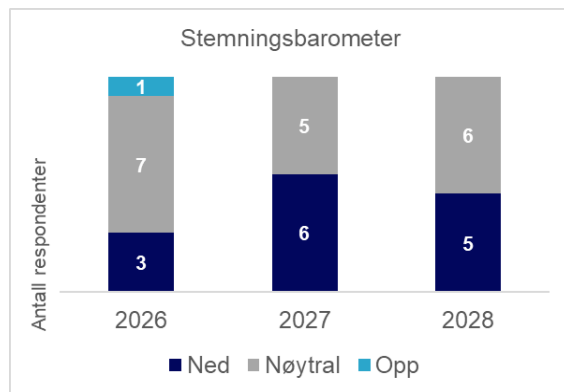


# Yielden på Lysaker svakt nedjustert, faller frem mot 2027

|                          | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|--------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Yield Lysaker, i prosent | 4. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      | 5,4  | 5,1  | 4,7  | 4,6  | 4,6  | 4,3  | 4,1  | 4,7  | 5,6  | 5,5  | 5,5  | 5,5  | 5,4  | 5,3  | 4. kv. 2025  |
|                          | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 5,5  | 5,5  | 5,4  | 5,3  | 3. kv. 2025  |
|                          | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | ending       |

Anslaget for yield på Lysaker ved utgangen av 2025 er ved 4. kvartal på rundt 5,5 prosent, svakt oppjustert sammenlignet med forrige estimat. Frem mot 2028 er det ventet at yielden skal reduseres, estimatet er tilnærmet uendret fra forrige anslag.

Stemningsbarometeret viser at det er konsensus for at yielden vil reduseres eller forbli uendret frem mot 2028.



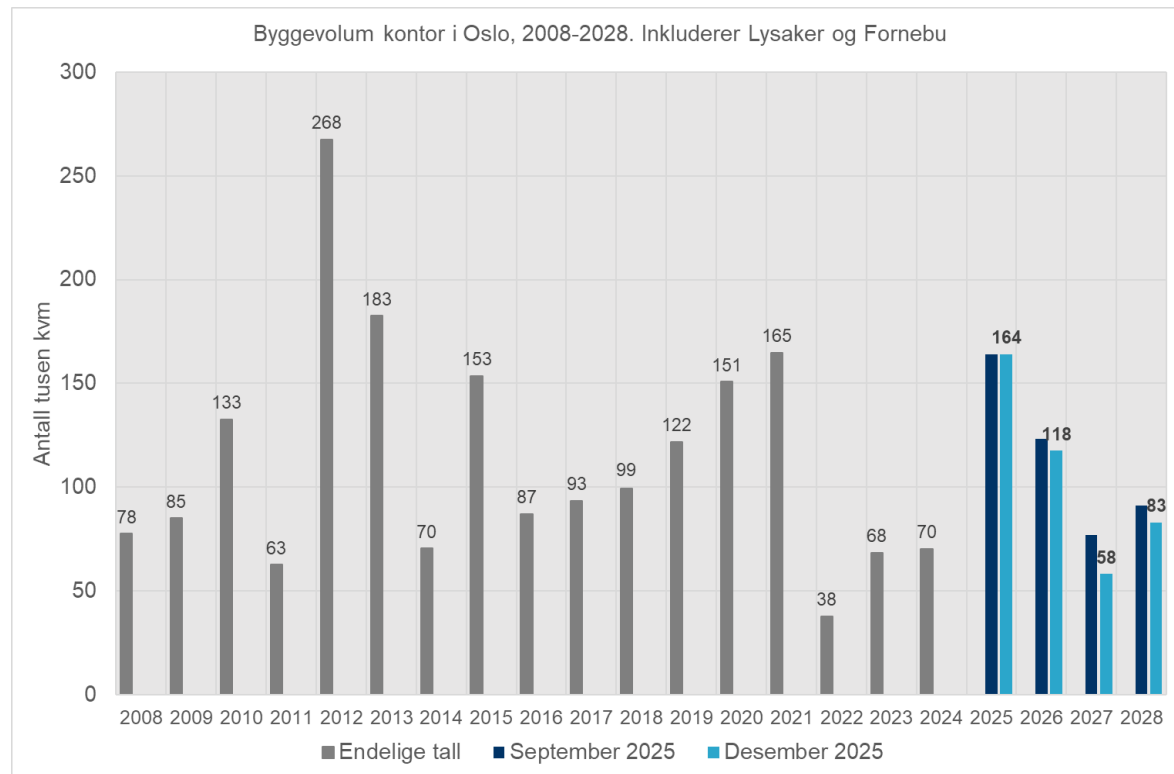
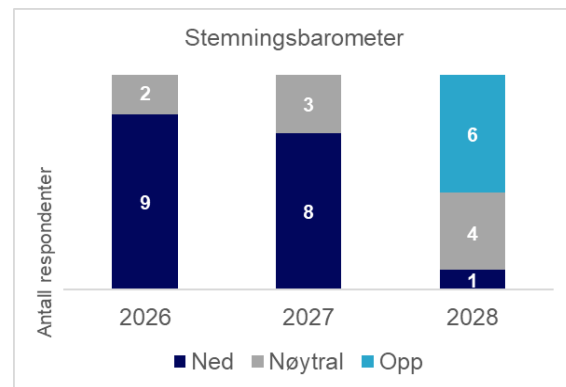
# Forventet byggevolum i Oslo svakt nedjustert, faller frem mot 2027

|      |                            | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|------|----------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Oslo | Byggevolume for kontorbygg | 4. kv. 2025  | 78   | 85   | 133  | 63   | 268  | 183  | 70   | 153  | 87   | 93   | 99   | 122  | 151  | 165  | 38   | 68   | 70   | 164  | 118  | 58   | 83   | 4. kv. 2025  |
|      | (Hele tusen kvadratmeter)  | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 167  | 123  | 77   | 91   | 3. kv. 2025  |
|      |                            | ending       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | -3   | -6   | -19  | -8   | ending       |

Estimatet for forventet byggevolum i Oslo (inkludert Lysaker og Fornebu) er i 2026 på rundt 118 000 kvadratmeter. Volumet faller til rundt 58 000 kvadratmeter i 2027. Estimatet er redusert fra forrige anslag.

Stemningsbarometeret bekrefter anslaget om at byggevolumet faller de neste årene.

Det er stor spredning i anslagene og når tilveksten antas å komme.



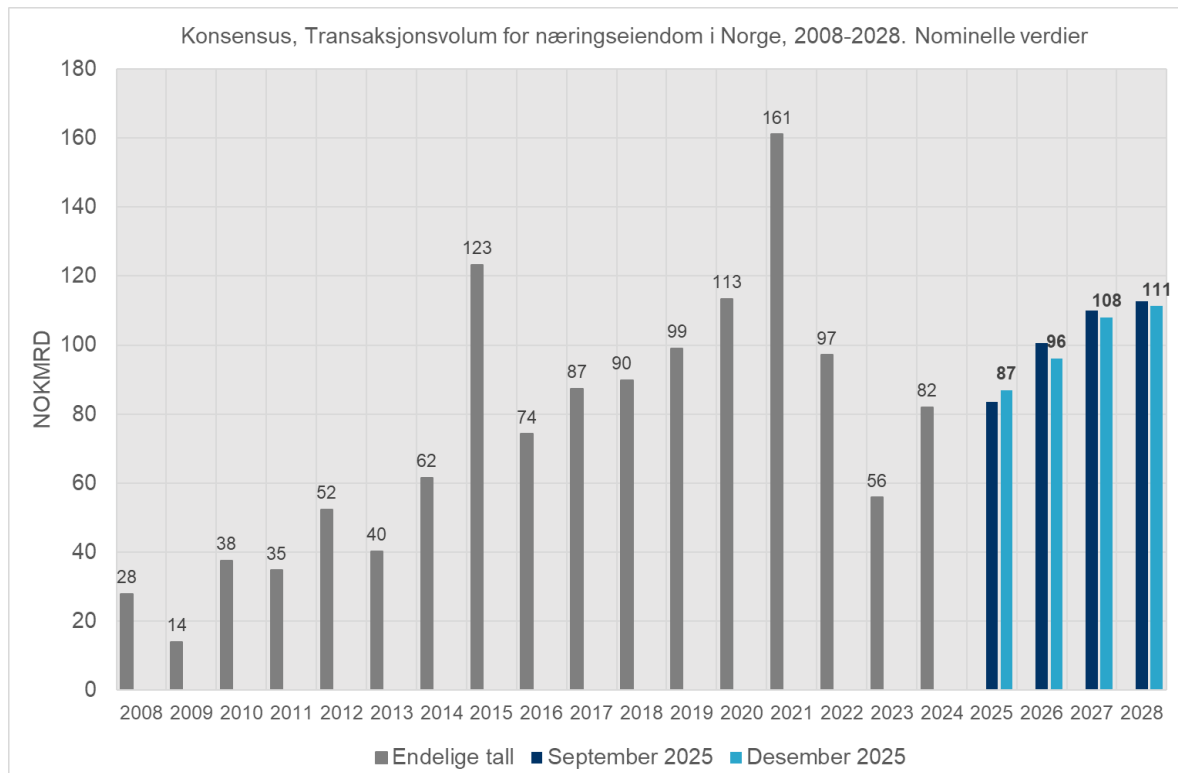
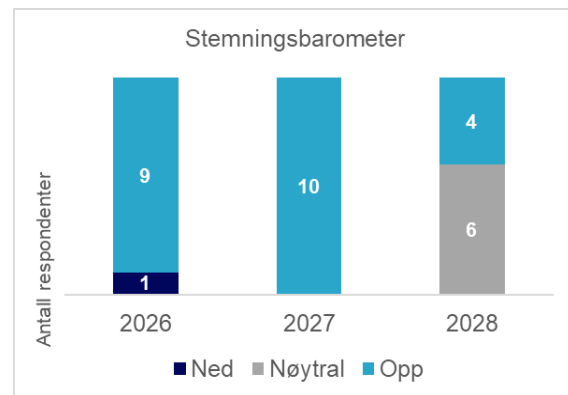
# Økt transaksjonsvolum i 2026

|       |                                  | Estimat gitt | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Estimat gitt |
|-------|----------------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Norge | Transaksjonsvolum, næring totalt | 4. kv. 2025  | 28   | 14   | 38   | 35   | 52   | 40   | 62   | 123  | 74   | 87   | 90   | 99   | 113  | 161  | 97   | 56   | 82   | 87   | 96   | 108  | 111  | 4. kv. 2025  |
|       | (Milliarder nok, nominelt)       | 3. kv. 2025  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 84   | 101  | 110  | 113  | 3. kv. 2025  |
|       |                                  | endring      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4    | -4   | -2   | -1   | endring      |

Estimatet for transaksjonsvolumet i Norge er forventet å øke til i underkant av 100 milliarder i 2026. Estimatet er svakt nedjustert fra forrige anslag.

Frem mot 2028 er det ventet at årlig transaksjonsvolum vil øke.

Stemningsbarometeret bekrefter anslaget om at transaksjonsvolumet ventes å øke de neste årene.



# Oppsummering

Estimatene i Entra Konsensusrapport for 4. kvartal 2025 anslår fremover en arealledighet som topper ut på rundt 7,4 prosent i 2026 og stigende leiepriser frem mot 2028. Estimatet for prime yield forventes å være uendret på rundt 4,5 prosent. Yelden på henholdsvis Helsfyr og Lysaker er i 2026 forventet å ligge på 5,5 prosent. Estimatet for byggevolum er redusert mens transaksjonsvolumet er tilnærmet uendret.

Estimatet for kontorledigheten i Oslo, inkludert Lysaker og Fornebu, anslås å ligge på rundt 7,4 prosent ved utgangen av 2026. Det er forventet at ledigheten faller frem mot 2028. Sammenlignet med forrige rapport er ledighetsanslaget justert opp for hele perioden.

Estimatet for kontorleieprisen i Oslo er i kvartalet svakt oppjustert fra forrige estimat. For 2026 er årsveksten ventet å ligge på rundt 3,8 prosent, mens for 2027 årsveksten ventet å ligge på rundt 4,9 prosent. Sammenlignet med forrige rapportering er hele estimatet oppjustert. Det er bred konsensus for at leieprisene vil stige frem mot 2028.

Estimatet for kontorleieprisene på Helsfyr og Lysaker er i kvartalet svakt oppjustert fra forrige estimat. For 2026 er årsveksten ventet å ligge på mellom 2 og 3 prosent, med en vekst som er ventet å ta seg opp frem mot 2028. Det er bred konsensus for at leieprisene vil stige frem mot 2028.

Prime yield anslås til 4,5 prosent ved utgangen av 2026, uendret fra forrige estimat, med en forventet svak nedgang frem mot 2028. Yelden på Helsfyr og Lysaker estimeres til rundt 5,5 prosent ved slutten av 2026, med forventning om at den vil falle videre frem mot 2028, estimatet er tilnærmet uendret fra forrige estimat.

Byggevolumet i Oslo, inkludert Lysaker og Fornebu, anslås til rundt 118 000 kvadratmeter i 2026, med en forventet nedgang til cirka 58 000 kvadratmeter i 2027. Anslagene er redusert siden forrige rapport. Det er betydelig variasjon i estimatene for perioden 2025 til 2028, spesielt når tilveksten forventes å skje.

Transaksjonsvolumet i Norge for 2026 er anslått til å ligge på rundt 96 milliarder, anslaget er svakt nedjustert fra forrige estimat. Volumet er fremover ventet å stige til rundt 110 milliarder.

*Entras Konsensusrapport er den eneste rapporten som samler ulike analysemiljøers estimater for eiendomsmarkedet. Entra har samlet estimater fra de største analysemiljøene fire ganger i året siden høsten 2009. Entrass konsensusrapport samler estimater om kontorledighet i Oslo, leiepriser og yield i Oslo sentrum, Helsfyr og Lysaker, transaksjonsvolumet for næringsseiendom i Norge og byggevolum for kontor i Oslo. Konsensus defineres som gjennomsnittet av anslagene fra de deltagende analysemiljøene. Anslagene per 4. kvartal 2025 er gitt 14. januar 2025. Rapporten er produsert 9. februar 2026. Entra Konsensus er nøytral i forhold til hva Entra ASA måtte mene om markedet.*



Stenersgata 1 (illustrasjonsfoto). De nyrenoverte kontoretasjene over Oslo City har en av byens beste beliggenheter, og med oppgraderingen som er utført, er deler fasaden blitt ny og det er etablert en helt ny grønn lunge på taket for både folk, flora og fauna.

# Spørsmålene

1. Hva tror dere arealledigheten i kontormarkedet i Oslo (inklusive Lysaker og Fornebu) blir ved utgangen av året i 2025-2028?
2. Hva tror dere normal leiepris på kontorbygg av høy standard i Oslo sentrum blir ved utgangen av året i 2025-2028?\*
3. Hva tror dere normal leiepris på kontorbygg av høy standard på Helsfyr blir ved utgangen av året i 2025-2028?\*
4. Hva tror dere normal leiepris på kontorbygg av høy standard på Lysaker blir ved utgangen av året i 2025-2028?\*
5. Hva tror dere prime yield i kontormarkedet i Oslo blir ved utgangen av året i 2025-2028?
6. Hva tror dere yielden for de beste kontoreiendommene på Helsfyr blir ved utgangen av året i løpet av 2025-2028?
7. Hva tror dere yielden for de beste kontoreiendommene på Lysaker blir ved utgangen av året i løpet av 2025-2028?
8. Hvor mange kvadratmeter kontor blir brutto tilført markedet i Oslo (inkludert Lysaker og Fornebu) i årene 2025-2028?  
*Spørsmålet gjelder areal til kontor. Handel, servering, lager/logistikk holdes utenfor. Anslaget skal omfatte nybygg og utvidet areal som følge av rehabilitering.*
9. Hvor mye vil bli omsatt totalt av næringseiendom (>50 mill kr) i Norge i løpet av 2025-2028?

\* Standardcaset forutsetter en kontrakt med en minimum varighet på 5 år, i et lokale av høy standard på minimum 1 000 kvm, sentralt beliggende

# Presisering av kontorledighet fra de ulike bidragsyterne

- Bygg som er innflytningsklare i dag eller innen 3 måneder
- Bygg som er innflytningsklare i dag eller innen 6 måneder. Bygg som tilbys på markedet med ukjent rehabiliteringsdato, men som i prinsippet kan flyttes inn i
- Bygg som er innflytningsklare i dag eller innen 6 måneder
- Bygg som er innflytningsklare innen 12 måneder og markedsføres som ledig kontorareal på Finn.no eller lignende
- Kontorlokaler som er i markedet og som er innflyttingsklare i løpet av 12 mnd
- Bygg som er innflytningsklare i dag eller innen 12 mnd, innen definerte kontorklynger
- Bygg som er innflytningsklare i dag eller innen 12 mnd
- Alle bygg er innflytningsklare i dag eller innen 12 måneder. Bygg som tilbys på markedet med ukjent rehabiliteringsdato, men som i prinsippet er innflytningsklare

# Deltagere

- Følgende næringsmeglervirksomheter gir anslag:
  - Akershus Eiendom
  - CBRE
  - Realnor
  - Cushman & Wakefield Realkapital
  - DNB Næringsmegling
  - Malling & Co
  - Newsec
  - Colliers
  - Tiger Eiendomskompetanse
  - Union Norsk Næringsmegling

**Kontakt for spørsmål om Entras konsensusrapport:**

**Espen Thorp**  
Senior konsernanalytiker | Konsern | Entra ASA  
Mobil: +47 911 75 546  
Postboks 52 Økern, 0508 Oslo  
eth@entra.no | entra.no

**Neste versjon av Entra Konsensus  
(4. kvartal 2025) utkommer  
11. februar 2026**

ENTRA