

# **Retningslinjer for finansiell og annen investor informasjon (IR-policy)**

## **1. Formål**

Investor Relations (IR) skal bidra til at eiere, potensielle investorer og øvrige finansmarkedsaktører får samtidig tilgang til korrekt, relevant, fullstendig og konsistent informasjon om konsernet. Entras ambisjon er å ha en IR-politikk og -praksis på linje med de beste aktørene innen eiendomssektoren i det nordiske kapitalmarkedet. IR-funksjonen i Entra skal fremme og imøtekomme investorers og analytikers interesse i selskapet, bygge investorlojalitet, tiltrekke nye investorer samt sikre bred og presis analytisk dekning.

Gjennom en åpen og tett dialog med eiere, potensielle investorer, analytikere og øvrige finansmarkedsaktører skal Investor Relations også bidra til at synspunkter og kommentarer fra markedsaktørene gjøres kjent for styret, ledelsen og øvrige ansatte i Entra.

## **2. Kontakt med aksjeeiere / Talspersoner innen IR**

Kontakt med alle tredjeparter relatert til Entras finansielle og operasjonelle utvikling, strategi, vesentlige avtaler, salg eller anskaffelser er begrenset til Entras administrerende direktør (CEO), finansdirektør (CFO), kommunikasjonsdirektør, investor relations ansvarlig (IR) eller annen person med fullmakt til å uttale seg på vegne av selskapet.

Ansatte som ikke er godkjent talsperson er instruert om å henvise forespørsler fra analytikere, investorer, media eller andre til de personene som har fullmakt til å uttale seg på vegne av Entra.

## **3. Finansiell og annen investorinformasjon**

Entra skal offentliggjøre korrekt, relevant, fullstendig og konsistent informasjon om konsernets resultater, virksomhet, strategi og fremtidsutsikter. Informasjonen skal sette eiere, potensielle investorer og andre markedsaktører i stand til å gjøre seg opp en oppfatning av verdien av Entra-konsernet som bidrar til at de kan fatte velbegrunnede beslutninger om kjøp og salg av aksjene. Korrekt prising av aksjene kombinert med god likviditet i verdipapiret bidrar til å redusere konsernets kapitalkostnader.

### *Delårsrapporter*

Rapportering av regnskapsinformasjon skal følge de rammer som følger av verdipapirhandelloven, regnskapsloven, og Oslo Børs' regler for løpende forpliktelser for børsnoterte selskaper. I tillegg skal Entra følge relevante anbefalinger, herunder Oslo Børs' IR-anbefaling, samt markedspraksis for finansiell og annen investorinformasjon.

### *Anbefaling for eierstyring og selskapsledelse*

Entra skal følge norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse, herunder anbefalingens prinsipper om åpenhet og tilgjengeliggjøring av relevant informasjon. Dette innebærer at informasjon skal være tilgjengelig på entra.no og andre steder der det er relevant.

### *Anbefaling om rapportering av IR-informasjon*

Entras ambisjon er til enhver tid å følge Oslo Børs' gjeldende IR-anbefaling.

### *Børsmeldinger knyttet til selskapets aktiviteter*

Gjennom IR-funksjonen ønsker Entra å øke forståelsen av selskapets finansielle stilling, driftsmessige utvikling og fremtidsutsikter. Betydelige investeringer, kontrakter, avtaler og andre beslutninger og forhold med innvirkning på selskapets aktiviteter og fremtidsutsikter blir kunngjort så snart de er vedtatt og avtaler er inngått med relevante parter, med mindre særlige forhold tilsier noe annet.

Selskapet har ikke til hensikt å kommentere rykter med mindre ryktene har opprinnelse fra selskapet selv.

### *Kursrelevant informasjon*

Kursrelevant informasjon behandles i tråd med gjeldende insidereglement.

### *Guiding*

I forbindelse med fremleggelse av kvartalsrapporter veileder Entra i form av forventninger knyttet til enkelte markedsmessige nøkkeltall basert på Entras konsensusrapport, samt om forventninger knyttet til prosjektkostnader og Yield on Cost på porteføljen av pågående prosjekter. Hvis selskapets prestasjoner avviker betraktelig fra de redegjørelser som er gitt av selskapet, vil veiledningen revideres og legges frem på nytt i henhold til selskapets informasjonsplikt.

### *Stille periode*

Investor- og analytikermøter skal ikke gjennomføres i de tre siste ukene forut for resultatfremleggelse. Selskapet kan også velge å innføre stilleperioder i forbindelse med andre selskaphendelser. I slike perioder vil det heller ikke bli gitt kommentarer til pressen eller andre om konsernets resultater og fremtidsutsikter.

### *Språk*

All finansiell og annen investorinformasjon skal offentliggjøres samtidig på norsk og engelsk. Ved uoverensstemmelser mellom norsk og engelsk tekst, er det den norske teksten som gjelder.

## **4. Distribusjon av informasjon**

Entras kommunikasjon med finansmarkedsaktørene skal være basert på åpenhet, og skal ivareta kravet om likebehandling av aktørene.

Relevant informasjon om Entra skal offentliggjøres på konsernets nettsider [entra.no](http://entra.no), samt via lovpålagte distribusjonskanaler der det er aktuelt. Det skal være mulig å abonnere på Entras børs- og pressemeldinger. All informasjon som sendes til Entras aksjonærer, skal samtidig bli gjort tilgjengelig på [entra.no](http://entra.no).

I tillegg til å gjøre informasjonen lett tilgjengelig for de som søker etter den, er det en prioritert oppgave for investor relations å øke kunnskapen om og interessen for Entra og aksjene blant ulike markedsaktører - både nasjonalt og internasjonalt. For å bidra til dette skal det avholdes ulike presentasjoner og møter som beskrevet under.

### *Resultatrapportering*

I forbindelse med kvartalsvis resultatrapportering skal det avholdes åpne presentasjoner for investorer, analytikere og øvrige interessenter. Presentasjonene skal også være tilgjengelige på entra.no via webcast.

Delårsrapporter skal normalt offentliggjøres innen 45 dager etter utløpet av perioden. Tidspunkt for delårsrapportering skal fremgå av finanskalenderen som finnes på entra.no.

### *Investor-, analytiker- og pressemøter*

I tillegg til kvartalsvise resultatpresentasjoner skal Entra avholde jevnlige møter med investorer, analytikere og presse. Entras CFO og IR ansvarlig skal være lett tilgjengelige. Konsernets adgang til å gi enkeltaktører, herunder investorer og analytikere, informasjon om konsernet, vil være begrenset både av regelverket som gjelder for børsnoterte selskaper, inkludert reglene om god børsskikk og det generelle kravet til likebehandling. Presentasjonene som benyttes i møtene, skal være tilgjengelige på entra.no

### *Kapitalmarkedsdag*

Det skal avholdes kapitalmarkedsdag når det anses hensiktsmessig for å holde markedet oppdatert på konsernets utvikling, mål og strategier. Kapitalmarkedsdagene skal være åpne for alle som ønsker å delta, og presentasjonene skal bli gjort tilgjengelig på entra.no.

### *Konferanser, seminarer, temadager NFF etc.*

Representanter fra Entras ledelse skal delta på ulike konferanser og seminarer der dette er relevant. Alle relevante presentasjoner som holdes av medlemmer av konsernledelsen, skal bli offentliggjort på entra.no.