

# Electronic signature

Signed by

**Hatlen, Siri Beate**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.35.07

Date of birth

1957-05-05

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Bjordal, Kjell**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 18.50.26

Date of birth

1953-10-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Salbuvik, Widar**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.18.03

Date of birth

1958-08-30

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Tepfers, Camilla A C**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.16.54

Date of birth

1969-09-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Karlsen, Hege Beate Toft**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.12.58

Date of birth

1969-10-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Nedkvitne, Erling**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.25.54

Date of birth

1962-09-05

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Rasmussen, Marit**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.12.27

Date of birth

1976-11-02

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Olstad, Anders Landro**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.24.37

Date of birth

1967-09-27

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Østrem, Hallgeir**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.47.13

Date of birth

1967-11-08

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Sørngård, Knut**

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 16.30.00

Date of birth

1981-01-12

Signature method

BankID Mobil (NO)

# FUSJONSPLAN

---

for fusjon av

Entra L6 AS (**Overdragende Selskap**)

med overføring til

Lagårdsveien 6 AS (**Overtakende Selskap**)

mot vederlag i form av økning av pålydende på  
eksisterende aksjer i morselskapet

Entra ASA (**Vederlagsutstedende Selskap**)

Styrene i Entra L6 AS, Lagårdsveien 6 AS og Entra ASA har i dag, den 18. mars 2022, utarbeidet følgende fusjonsplan, som innebærer at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres fra det Overdragende Selskapet til det Overtakende Selskapet.

## 1. FORMALIA

### 1.1 Det Overdragende Selskapet

Entra L6 AS

Adresse: Biskop Gunnerus' gate 14A, 0185 Oslo

Forretningskommune: Oslo

Org.nr.: 928 866 890

(heretter kalt det "**Overdragende Selskapet**").

### 1.2 Det Overtakende Selskapet

Lagårdsveien 6 AS

Adresse: Biskop Gunnerus' gate 14A, 0185 Oslo

Forretningskommune: Oslo

Org.nr.: 926 068 571

(heretter kalt det "**Overtakende Selskapet**").

### 1.3 Det Vederlagsutstedende Selskapet

Entra ASA

Adresse: Biskop Gunnerus' gate 14A, 0185 Oslo

Forretningskommune: Oslo

Org.nr.: 999 296 432

(heretter kalt det "**Vederlagsutstedende Selskapet**").

Det Overtakende Selskapet, det Overdragende Selskapet og det Vederlagsutstedende Selskapet er i det følgende i fellesskap kalt "**Selskapene**".

## 2. FUSJONEN

### 2.1 Bakgrunn og begrunnelse for fusjonen

Fusjonen er et ledd i at Vederlagsutstedende Selskap ønsker å flytte eiendommen Lagårdsveien 6 fra seg og til et heleid datterselskap (Overtakende Selskap), slik at eierskapet og organiseringen av eiendommen er tilsvarende som øvrige eiendommer i konsernet.

Fusjonen bygger på, og er betinget av, samtidig dog forutgående fisjon av Vederlagsutstedende Selskap, hvor eiendommen Lagårdsveien 6 overføres til det Overdragende Selskapet.

Fusjonen vil bli registrert og tre i kraft utenfor åpningstiden for handel på Oslo Børs.

## 2.2 Lovregulering mv.

Fusjonen blir gjennomført som en såkalt trekantfusjon etter fordringsmodellen (konsernfusjon), i henhold til allmennaksjeloven § 13-2 (2).

Fusjonen skal gjennomføres etter allmennaksjeloven kapitel 13, og skatteloven og regnskapslovens regler om fusjon.

## 2.3 Teknisk gjennomføring

- i. Fusjonsplanen skal meldes og kunngjøres i Foretaksregisteret og gjøres tilgjengelig sammen med øvrige saksdokumenter for aksjeeierne på selskapenes hjemmeside senest en måned før generalforsamlingene skal behandle planen.
- ii. Fusjonsplanen med vedlegg skal fremlegges for endelig vedtakelse av generalforsamlingene i Selskapene. Generalforsamlingenes fusjonsbeslutninger vil deretter bli meldt til Foretaksregisteret som kunngjør en seks ukers kreditorfrist.
- iii. Etter utløpet av kreditorfristen på seks uker og forutsatt at det ikke har meldt seg noen kreditorer med innvendinger mot fusjonen, eller eventuelle innvendinger er håndtert, og samtlige betingelser for gjennomføring av fusjonen er oppfylt, vil gjennomføring av fusjonen bli meldt til Foretaksregisteret.
- iv. Fusjonen trer i kraft ved registrering av gjennomføringsmeldingen for fusjonen og registrering av kapitalforhøyelsen i det Vederlagsutstedende Selskapet.
- v. Ved fusjonens ikrafttredelse slettes det Overdragende Selskapet, samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres til det Overtakende Selskapet og det utstedes fusjonsvederlag i det Vederlagsutstedende Selskapet som angitt i punkt 6.

## 3. NAVN OG FORRETNINGSKONTOR

Det Overtakende Selskapets navn skal være navnet på det fusjonerte selskapet. Det fusjonerte selskapet skal ha samme forretningskontor og vedtekter som det Overtakende Selskapet har før fusjonen.

## 4. REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG GJENNOMFØRING

Transaksjoner i det Overdragende Selskapet med tilknytning til det som overføres til det Overtakende Selskapet ved fusjonen skal regnskapsmessig anses å være foretatt for det Overtakende Selskapets regning fra og med 1. januar i det regnskapsår fusjonen selskapsrettslig trer i kraft.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet slik at det Overtakende Selskapet viderefører regnskapsmessige verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra det Overdragende Selskapet i henhold til kontinuitetsprinsippet.

Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet og med skattemessig virkning i henhold til skatteloven.

## 5. OVERFØRING AV EIENDELER, RETTIGHETER OG FORPLIKSELSE

Ved fusjonen vil samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskapet overføres til det Overtakende Selskapet.

Eiendelene mv. overtas med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar i det regnskapsår fusjonen selskapsrettslig trer i kraft, slik at det Overtakende Selskapet overtar inntekter og kostnader knyttet til de overtatte eiendeler mv. fra dette tidspunktet.

## **6. FUSJONSVEDERLAGET**

Fusjonen gjennomføres som en konsernfusjon etter allmennaksjeloven § 13-2 annet ledd. Ved fusjonen vil det Overdragende Selskapet oppløses og slettes fra Foretaksregisteret. Som vederlag for samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i det Overdragende Selskapet som overføres til det Overtakende Selskapet, vil aksjeeierne i det Overdragende Selskapet motta vederlag i det Vederlagsutstedende Selskapet.

Det Overdragende Selskapet og det Vederlagsutstedende Selskapet har ved gjennomføringen av fusjonen samme aksjonærer. På denne bakgrunn utstedes fusjonsvederlaget i det Vederlagsutstedende Selskapet ikke ved utstedelse av nye aksjer, men ved at aksjekapitalen forhøyes fra NOK 180 458 261,41455 med NOK 1 673 793,58545 til NOK 182 132 055,00 ved forhøyelse av pålydende på de 182 132 055 eksisterende aksjene i det Vederlagsutstedende Selskapet fra NOK 0,99081 med NOK 0,00919 til NOK 1,00 per aksje.

Det skal ikke utdeles tilleggsvederlag i forbindelse med fusjonen.

Kapitalforhøyelsen i det Vederlagsutstedende Selskap gjennomføres i henhold til fordringsmodellen, ved at det Overtakende Selskapet utsteder en fordring som benyttes som aksjeinnskudd i det Vederlagsutstedende Selskapet. Fordringen vil ha pålydende verdi på NOK 131 167 650, som tilsvarer den netto regnskapsmessige verdien av egenkapitalen det Overtakende Selskapet tilføres ved fusjonen på NOK 131 998 647, justert for utsatt skatt tilknyttet fusjonsgjelden som etableres i det Overtakende Selskapet på NOK 830 997.

Regnskapsmessige verdier er fastsatt på grunnlag av balansetall pr. 28. februar 2022, hensyntatt og betinget av samtidig dog forutgående fusjon av det Vederlagsutstedende Selskapet med overføring til det Overdragende Selskapet.

Aksjeinnskuddet består av fusjonsfordringen på NOK 131 167 650, justert for utsatt skattefordel knyttet til fordringen på NOK 830 997, det vil si totalt NOK 131 998 647. Økningen i aksjekapitalen utgjør NOK 1 673 793,58545, mens overskytende NOK 130 324 853,41455 er overkurs, som regnskapsmessig fordeles iht. prinsippet om tilnærmet videreføring av egenkapitalens sammensetting fra det Overdragende Selskapet.

Det vises for øvrig til sakkyndig redegjørelse for aksjeinnskuddet i Vederlagsutstedende Selskap.

## **7. FORHOLDET TIL ANSATTE**

Det Overdragende og det Overtakende selskapet har ingen ansatte.

## **8. MERVERDIAVGIFTSMESSIGE FORHOLD**

Eventuelle justeringsplikter/-retter og/eller tilbakeføringsplikt/-retter etter merverdiavgiftsloven vil bli overført til det Overtakende Selskapet, jf. merverdiavgiftsloven kap. 9. Det gjelder særskilte krav til form og dokumentasjon knyttet til slik avtale. Partene er enige om å inngå slik avtale om nødvendig, innen de frister som følger av relevant lovgivning.

## **9. AKSJEIERE MED SÆRLIGE RETTIGHETER MV.**

Det er ingen aksjeeiere med særlige rettigheter eller innehavere av tegningsretter mv. som nevnt i aksjeloven §§ 11-10 eller 11-12 i noen av Selskapene. Ingen slike rettigheter skal tildeles ved fusjonen.

## **10. SÆRLIG RETT ELLER FORDEL**

Det skal ikke tilfalle noen særlig rett eller fordel for styremedlemmer, daglig leder, uavhengig sakkyndige eller andre ved fusjonen, utover alminnelige honorarer for bistand.

## **11. SELSKAPSRETTLIGE BESLUTNINGER**

### **11.1 Det Overdragende Selskapet**

Det foreslås at generalforsamlingen i det Overdragende Selskapet treffer følgende vedtak til gjennomføring av fusjonen:

- 1. Fusjonsplan med vedlegg datert 18. mars 2022 vedrørende fusjon der Entra L6 AS er det overdragende selskapet og Lagårdsveien 6 AS er det overtakende selskapet, og fusjonsvederlaget utstedes av morselskapet til det overtakende selskapet, dvs. av Entra ASA, godkjennes og fusjonen skal gjennomføres i henhold til fusjonsplanen.*
- 2. Selskapet vil bli oppløst og slettet fra Foretaksregisteret ved fusjonens ikrafttredelse.*

### **11.2 Det Overtakende Selskapet**

Det foreslås at generalforsamlingen i det Overtakende Selskapet treffer følgende vedtak til gjennomføring av fusjonen:

- 1. Fusjonsplan med vedlegg datert 18. mars 2022 vedrørende fusjon der Entra L6 AS er det overdragende selskapet og Lagårdsveien 6 AS er det overtakende selskapet, og fusjonsvederlaget utstedes av morselskapet til det overtakende selskapet, dvs. av Entra ASA, godkjennes og fusjonen skal gjennomføres i henhold til fusjonsplanen.*

### **11.3 Det Vederlagsutstedende Selskapet**

- 1. Fusjonsplan med vedlegg datert 18. mars 2022 vedrørende fusjon der Entra L6 AS er det overdragende selskapet og Lagårdsveien 6 AS er det overtakende selskapet, og fusjonsvederlaget utstedes av morselskapet til det overtakende selskapet, dvs. av Entra ASA, godkjennes og fusjonen skal gjennomføres i henhold til fusjonsplanen.*
- 2. Som ledd i fusjonen forhøyes aksjekapitalen fra NOK 180 458 261,41455 med NOK 1 673 793,58545 til NOK 182 132 055 ved forhøyelse av pålydende på de 182 132 055 aksjene i selskapet fra NOK 0,99081 med NOK 0,00919 til NOK 1 per aksje.*
- 3. Tegningskurs pr aksje er NOK 0,72474143554796. Samlet kapitalinnskudd er NOK 131 998 647,00. Fusjonen skjer til regnskapsmessig kontinuitet. Det samlede tegningsbeløpet fordeles dermed med NOK 1 673 793,58545 som aksjekapital og NOK 130 324 853,41455 som overkurs.*

4. *Kapitalforhøyelsen gjøres med innskudd i andre eiendeler enn penger som ledd i gjennomføringen av fusjonen. Grunnlaget for kapitalforhøyelsen er en fordring som Lagårdsveien 6 AS utsteder til selskapet som følge av at Entra L6 AS innfusjoneres i Lagårdsveien 6 AS (den såkalte fordringsmodellen). Pålydende på fordringen, NOK 131 167 650, tilsvarer den regnskapsmessige verdien av den egenkapitalen, fastsatt basert på regnskapsmessig kontinuitet, som Lagårdsveien 6 AS tilføres fra Entra L6 AS ved fusjonen, justert for utsatt skatt tilknyttet fusjonsgjelden som etableres. Verdien av innskuddet settes lik fordringens pålydende verdi på NOK 131 167 650 med tillegg av utsatt skattefordel tilknyttet fordringen på NOK 830 997, det vil si samlet NOK 131 998 647.*
5. *Kapitalforhøyelsen tegnes ved at generalforsamlingene i de involverte selskapene godkjenner fusjonsplanen og tilfaller aksjonærene i selskapet ved fusjonens ikrafttredelse som beskrevet i fusjonsplanen.*
6. *Som følge av aksjekapitalforhøyelsen endres vedtektenes § 4 til å lyde:*

*"Selskapets aksjekapital er NOK 182 132 055, fordelt på 182 132 055 aksjer hver pålydende NOK 1."*

## **12. KOSTNADER**

Kostnadene i anledning fusjonen skal dekkes av det Vederlagsutstedende Selskapet og det Overtakende Selskapet, slik at det Vederlagsutstedende Selskapet dekker kostnadene til emisjonen i det Vederlagsutstedende Selskapet, og øvrige kostnader dekkes av det Overtakende Selskapet.

## **13. VEDLEGG**

Som vedlegg til denne fusjonsplan følger:

1. Vedtekter for det Overtakende Selskapet, Overdragende Selskap og det Vederlagsutstedende Selskapet
2. Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning siste tre år for det Vederlagsutstedende Selskapet
3. Årsregnskap og revisjonsberetning de siste to årene for det Overtakende Selskap (Overtakende Selskap er stiftet i 2020, og har kun avlagt to årsregnskap)
4. Mellombalanse for det Overdragende Selskapet (det Overdragende Selskapet er nystiftet i 2022 og har ikke avlagt årsregnskap)

---



Fusjonsplanen er utferdiget og signert i ett eksemplar som beholdes av det Overtakende Selskapet med kopi til det Overdragende Selskapet og det Vederlagsutstedende Selskapet.

---

**Styret i Entra L6 AS**

---

Anders Landro Olstad  
Styrets leder

---

Knut Rundhovde Sørngård  
Styremedlem

---

Hallgeir Østrem  
Styremedlem

**Styret i Lagårdsveien 6 AS**

---

Anders Landro Olstad  
Styrets leder

---

Knut Rundhovde Sørngård  
Styremedlem

---

Hallgeir Østrem  
Styrets leder

**Styret i Entra ASA**

---

Siri Beate Hatlen  
Styrets leder

---

Kjell Bjordal  
Styremedlem

---

Widar Salbuvik  
Styremedlem

---

Camilla Aldona Cakste Tepfers  
Styremedlem

---

Erling Nedkvitne  
Styremedlem

---

Marit Rasmussen  
Styremedlem

---

Hege Beate Toft-Karlsen  
Styremedlem