

Til generalforsamlingen i Entra ASA

REDEGJØRELSE FOR TINGSINNSKUDET I ENTRA ASA SOM VEDERLAGSUSTEDER VED KONSERNFUSJON

På oppdrag fra styret i Entra ASA avgir vi som uavhengig sakkyndig en redegjørelse i samsvar med allmennaksjeloven § 10-2, jf § 2-6.

Styrets ansvar for redegjørelsen

Styret er ansvarlig for informasjonen redegjørelsen bygger på og de verdsettelsene som ligger til grunn for vederlaget.

Uavhengig sakkyndiges oppgaver og plikter

Vår oppgave er å utarbeide en redegjørelse og uttale oss om de eiendeler selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

Den videre redegjørelsen består av to deler. Den første delen er en presentasjon av opplysninger i overensstemmelse med de krav som stilles i allmennaksjeloven § 10-2, jf § 2-6. Den andre delen er vår uttalelse om at de eiendeler selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til vederlaget.

Del 1: Opplysninger om innskuddet

Innskuddet i Entra ASA består av en fordring på Lagårdsveien 6 AS som dekker utstedelsen av aksjevederlaget i Entra ASA ved Lagårdsveien 6 AS' overtakelse av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene fra Entra L6 AS, som oppstår i forbindelse med avtale om fusjon mellom Lagårdsveien 6 AS som det overtakende selskap og Entra L6 AS som det overdragende selskap mot vederlag i form av økt pålydende på aksjer i Entra ASA. De eiendeler, rettigheter og forpliktelser Lagårdsveien 6 AS skal overta, er beskrevet i fusjonsplanen mellom Lagårdsveien 6 AS og Entra L6 AS, som er tilsluttet av Entra ASA som det vederlagsutstedende selskap. Fordringens pålydende svarer til netto regnskapsmessige bokførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen tilføres Lagårdsveien 6 AS fra Entra L6 AS, justert for utsatt skatt relatert til fusjonsgjelden som etableres i Lagårdsveien 6 AS.

Del 2: Den uavhengig sakkyndiges uttalelse

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 "Revisors uttalelser og redegjørelser etter aksjelovgivningen". Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at de eiendeler og forpliktelser selskapet skal overta, har en verdi som minst svarer til det avtalte vederlaget. Arbeidet omfatter kontroll av verdsettelsen av innskuddet herunder vurderingsprinsippene og eksistens og tilhørighet. Videre har vi vurdert de verdsettelsesmetoder som er benyttet og de forutsetninger som ligger til grunn for verdsettelsen.

Vi mener at innhentede bevis er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er de eiendeler selskapet skal overta ved kapitalforhøyelsen, i form av fordring pålydende kr 131 167 650 mot Lagårdsveien 6 AS som overtakende selskap i fusjonen, og med tillegg av tilhørende utsatt skattefordel tilknyttet fordringen på kr 830 997, verdsatt i overensstemmelse med de beskrevne prinsipper og har en verdi som minst svarer til det avtalte vederlaget bestående av økning av pålydende på eksisterende aksjer i Entra ASA med samlet NOK 1 673 793,58545 og med tillegg av overkurs på samlet NOK 130 324 853,41455.

Oslo, 18. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-18 17:46:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>